



Sébastien CLÉMENT

Pour une vie démocratique saine

Depuis 2023 nous nous sommes fixé le cap de présenter des projets sincères, financés et bénéfiques pour l'avenir de notre ville. Vous avez pu constater que notre programme est fidèle à ce cap avec une centaine de mesures correspondant à la continuité des actions engagées et de nouveaux projets ambitieux et réalistes.

Face à la désinformation, rétablir la vérité

Nous refusons que cette campagne soit entachée par des désinformations répétées. C'est pourquoi nous tenons, par ce courrier, à rétablir la vérité sur plusieurs points.

La décision de modifier le Plan local d'urbanisme pour permettre des constructions de 8 niveaux dans le quartier Plessis Botanique a été prise le 9 décembre 2021. La généralisation de constructions à cette hauteur sur les 48 lots du quartier **a été refusée dès 2023 par la majorité actuelle.** Nous avons revu avec l'aménageur la dimension de chaque lot pour éviter des hauteurs excessives vis-à-vis des logements existants et imposer des normes de mixité sociale. **Depuis 2023 aucune construction de 8 niveaux n'a été réalisée. Nous continuerons à travailler en ce sens.**

La modification de la tarification de l'eau sur la commune a été actée par une délibération métropolitaine du 12 décembre 2022. Nous travaillons depuis 2023 pour trouver des solutions dans l'intérêt de notre commune. **Notre projet est de proposer dès 2027 une régie publique de l'eau** qui permettra de contrôler à la fois les tarifs et la qualité de l'eau.

Pour la Halle de tennis, nous avons obtenu des financements de nos partenaires publics et de la Fédération nationale de tennis. Ce projet suit les investissements réalisés auparavant pour le Skatepark et le football sur le complexe Bialy. Elle est complémentaire au programme de rénovation et de reconstruction des gymnases dont le financement provient d'autres fonds publics. Une installation moderne multisports prendra également place sur le site La Riche Soleil.

La 12^e édition du festival Itinéraire Bis aura bien lieu en centre-ville, rue du 11 novembre 1918, dans la continuité des dernières éditions, avec une programmation adaptée à toutes les générations et les meilleures conditions de sécurité et d'accessibilité possibles.

La municipalité travaille depuis 2 ans avec le collectif d'habitants de la rue des Affluents sur un projet d'aménagement bénéfique au quartier. **Aucun projet ne se fera contre l'avis des riverains.**

Le bâtiment dit La Laverie a bien été acquis pour 1,45 million d'euros par la mairie en 2022, sans «projet précis» (Conseil municipal du 9 février 2023). Le diagnostic réalisé a posteriori engage des coûts de rénovation et de mise aux normes estimés à 2 millions d'euros (absence d'ascenseur, non-respect des normes de sécurité pour l'accueil du public, présence de plomb et d'amiante dans les murs), ce qui rend ce bâtiment difficilement utilisable.

Le Château du Plessis a bien été acquis pour 500 000 euros par la municipalité en 2025 pour développer au-delà de l'ouverture du site aux Larichoises et Larichoises, **un projet d'envergure nationale avec le développement d'un Centre culturel de rencontre** labellisé par le ministère de la Culture. Il permettra de financer la préservation et la valorisation du site.

Le bilan de l'ex-Maire, aujourd'hui de retour en politique, est bien celui d'**une condamnation par la justice pénale en 2022** pour des faits dénoncés dès 2019 par les personnels et syndicats de la ville et de la Métropole. Son bilan c'est aussi **le départ de treize directeurs, d'une cinquantaine d'agents et des services laissés en sous-effectif.** Au niveau institutionnel, il est comptable d'**une dégradation du partenariat de la ville avec l'État, la Métropole et la CAF,** nos principaux financeurs pour des domaines essentiels comme le soutien à la parentalité, la santé publique, la lutte contre la délinquance et l'environnement. Le 1er juillet 2023, ses soutiens avaient démissionné du conseil municipal, en pleine période d'émeute urbaine, dans le seul but de **provoquer des élections anticipées pendant la période estivale** pour le faire réélire après la fin de sa période d'inéligibilité.

Par votre vote en septembre 2023, vous avez exprimé clairement que vous vouliez une autre manière de faire de la politique. **Vous pouvez compter sur nous pour que la ville et les services municipaux ne se retrouvent pas dans leur état de 2022.**

Nous rappelons également pour l'honnêteté du débat public que les actions suivantes ont bien été mises en place par notre majorité :

- le rachat du lac de Gévrioux par la Métropole pour son rattachement au domaine public (depuis sept. 2023)
- la renaturation des espaces publics, dont les cours d'école (depuis 2024)
- le développement de la « Trame verte et bleue » en bords de Loire et de Cher, la création de 4 nouveaux milieux à valeur écologique forte en termes de faune et de flore à l'ouest de la ville, un plan de coefficient de végétalisation et de sol vivant pour la commune dans le Plan local d'urbanisme métropolitain (2025)
- le déploiement d'un dispositif de vidéoprotection fixe et mobile (depuis sept. 2023)
- l'obtention de la 3^e Fleur en 2024
- le déploiement d'une équipe de médiation dans les quartiers en soirée (depuis sept. 2023)
- un service municipal de l'emploi de type « guichet unique » a été rétabli en 2024 suite à sa suppression en 2019
- le plan de revalorisation de la zone Saint-Cosme avec les services métropolitains (depuis 2024)
- le schéma directeur cyclable (depuis 2024)
- le plan de réaménagement du centre-ville avec l'Agence tourangelle d'urbanisme (depuis 2025)
- un Espace parent, lieu de ressources pour toutes les familles a été inauguré à Équinoxe Bis en févr. 2026

L'ARRIVÉE DE LA LIGNE 2 DU TRAM

Nous sommes résolument attachés à l'arrivée du Tram dans notre ville. Nous vous garantissons que la Ligne 2 reliera bien notre ville sur 4 arrêts. Car nous pensons que toutes les mobilités douces sont complémentaires, nous avons travaillé sur le projet de **halte ferroviaire sur la commune via le Service**

Express Régional Métropolitain qui reliera la gare de Tours en 5 min et desservira aussi le site La Riche Soleil. La ligne de bus 3 sera préservée. L'ajout d'une 3^e ligne de tram directe entre La Riche et la gare de Tours n'est pas prévu par le SMT et reste irréaliste d'un point de vue fonctionnel et financier.

NOTRE PROJET GLOBAL POUR L'ACCÈS AUX SOINS

Nous avons engagé des démarches concrètes pour la création d'une **Maison de santé avec les services de l'Agence régionale de santé et du Contrat local de santé**, sans qui le montage d'un tel dispositif ne peut se faire. Notre projet est inclus dans une démarche globale d'accès aux soins avec la **Mutuelle communale lancée en 2025** (qui permet de réduire jusqu'à 30 % les frais de mutuelle) et la future **Maison Sport-Santé** financée

par l'État en centre-ville. **Deux lieux d'accueil et de ressources pour les victimes de violences sexuelles et sexistes existent déjà** avec des professionnels spécifiquement formés sur le sujet : la Police municipale et le Centre social Équinoxe. Il est à noter également que depuis 2024, des lieux de ce type sont mis en place dans l'enceinte du festival Itinéraires Bis.

LA LUTTE CONTRE LES DÉPÔTS SAUVAGES : UN TRAVAIL LONG ET MÉTHODIQUE QUI COMMENCE À PORTER SES FRUITS

Face aux dépôts sauvages, nous appliquons une politique de tolérance zéro, mais il est important de rappeler que le processus d'enlèvement – qui inclut l'accès au site pollué, le ramassage, le tri, le stockage et l'évacuation – ne peut être réalisé systématiquement en seulement 48 heures. Une police verte et un garde champêtre sont déjà en place. Des interventions ont lieu quotidiennement pour verbaliser

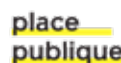
et enlever des déchets. **Le dispositif principal de protection de l'environnement dans l'ouest de la ville reste la constitution d'une Zone d'aménagement différé (ZAD) qui permet de bénéficier des moyens métropolitains pour nettoyer, sécuriser et valoriser le site.** Ce dispositif qui avait été abandonné en 2022 a été relancé en 2025 par notre majorité.

LA TRANQUILLITÉ PUBLIQUE, UN SUJET À TRAITER AVEC SÉRIEUX

Chaque citoyen a le droit à la tranquillité. Nous ne jouerons pas avec le sentiment d'insécurité à des fins politiques, nous continuerons à agir avec responsabilité et méthode. **Les chiffres avancés sur différents tracts sont fantaisistes et mensongers.** Selon les chiffres de la Préfecture, les atteintes aux biens ont augmenté en 2024, passant d'une moyenne de 310 déclarés par an à 414 à cause d'une vague de cambriolages. Les enquêtes en cours ont permis d'arrêter une partie des auteurs. En 2025, les chiffres étaient revenus à la moyenne. Pour rappel, l'année 2016 avait aussi connu un pic de

cambriolages, de même que celle de 2023 avait connu un pic d'attaques aux biens. Selon les données de la Police nationale «Après une hausse continue depuis 2019, l'année 2025 se stabilise» sur les atteintes aux personnes. L'année 2025 fut aussi celle qui enregistra une augmentation du **taux d'élucidation de 15 % et un gain de 84 % d'infractions révélées par l'activité de services, dont 33 affaires de stupéfiants résolues** grâce au rétablissement du contrat local de sécurité et de prévention de la délinquance.

Liste d'ouverture soutenue par



Retrouvez-nous sur et : [ensemblepourlariche](https://ensemblepourlariche.fr)

ensemble-pour-la-riche.fr

ensemblepourlariche@gmail.com